

Regler for leje og brug af Grønhøjs Fælleshus

16-12-2014

Vision for Fælleshuset

Fælleshuset skal være til glæde og gavn for alle beboerne i Grønhøj og alle skal derfor udvise ansvarlig opførsel både overfor hus og inventar samt overfor udendørsarealer og ikke mindst de omkringboende.

Fælleshuset er et sted:

- hvor man kan arrangere fællesarrangementer for beboerne f.eks. yoga, filmaftener, fester m.m
- hvor man kan arrangeres fællesaktiviteter i forbindelse med højtiderne o.a.
- hvor der afholdes fællesspisninger, hvor man også kan tage gæster med (skal tilmeldes).
- som beboere i Grønhøj kan leje til private fester /arrangementer.
- som alle, der bor i Grønhøj, har adgang til og kan bruge efter nedenstående regler.

Praktiske oplysninger om Fælleshusets:

Adresse: Snarestræde 2, 2750 Ballerup.

- Der er plads til max. 50 personer (brandvedtægter).
- Der er Wi-Fi i Fælleshuset og TV. Kode og password findes på opslagstavlen i fælleshuset.
- Der ikke telefon i Fælleshuset.
- Der er et gæsteværelse med 1½mandsseng. (Ikke sengelinned). Dette rum reserveres på listen på opslagstavlen, hvis fælleshuset ikke er udlejet til anden side den pågældende dato.
- Man kan låne ting, møbler o.a. fra fælleshuset, hvis det ikke er udlejet til anden side den pågældende dato. Man skriver, hvad man har lånt, på listen på opslagstavlen og leverer tilbage snarest efter brug (og sletter fra listen).
- I forbindelse med Fælleshuset er et værksted, som dog ikke indgår i udlejningerne. Dette bestyres af et værkstedsudvalg.

Administration af Fælleshuset

Fælleshuset drives af en gruppe frivillige beboere i Grønhøj: **Fælleshusudvalget**. Alle kan melde sig til dette, hvis de har lyst.

Fælleshusudvalget står for:

- koordinering og styring af husets aktiviteter, både dem der vedrører alle beboere og de private arrangementer.
- en repræsentant for Fælleshusudvalget vil være til stede i Fælleshuset **på en nærmere bestemt ugedag mellem kl. 19:00-19:30**, hvor booking kan ske. Juli måned undtaget (Hvilken ugedag det er, kan ses på opslagstavlen i fælleshuset).
- udlejning af Fælleshuset til private arrangementer, hvor de modtager reservation og betaling.
- den overordnede vedligeholdelse, indkøb af nyt køkkengrej m.m., oprydning bl.a. i forbindelse med arbejdsweekends, samt den årlige hovedrengøring.
- at tage imod henvendelser fra beboere vedr. fejl og mangler.

Ved udlejningen sørger fælleshusudvalget for:

- at gennemgå reglerne for brug af huset med lejereren.
- at lejereren **skriver under på** at reglerne er hørt og accepteret.
- at instruere i brugen af airconditionanlægget og fremvise den laminerede vejledning til dette, som skal ligge i køkkenet.

Regler for leje og brug af Grønhøjs Fælleshus

16-12-2014

- at give instruktion i brugen af opvaskemaskinen og måske kaffemaskine, og henvise til den laminerede vejledning, som skal ligge i køkkenet.

Sikring af Fælleshuset

- alle husstande har systemnøgle, der passer til alle Fælleshusets rum, dog ikke fjernvarmerummet.
- det er op til Fælleshusets brugere at sikre, at vinduer er lukkede, lys er slukket, komfur og kaffemaskine o.a. ikke er tændt, når Fælleshuset forlades.
- fælleshusets nøgle må **ikke** overdrages til andre.

Reservation af Fælleshuset

Der skelnes mellem betalingsreservation og gratisreservation.

Gratisreservation kan ske i forbindelse med:

- Arrangementer for børn og /eller voksne, som bor i Grønhøj f.eks. børnefødselsdage, kan afholdes i tidsrummet **mandag – torsdag indtil kl. 17.00 og fredag til kl. 12.00.**,
- arrangementer, som er af intern Grønhøj karakter, hvor alle inviteres.

Det er muligt at reservere Fælleshuset **et år frem i tiden**.

Reservationen foretages af den, som står på lejekontrakten eller dennes ægtefælle /samlever.

Gratisreservationen sker ved at skrive arrangementet på vægkalenderen i Fælleshuset med **navn og telefonnummer**.

Betalingsreservation dvs. leje af Fælleshuset gælder for:

- Arrangementer af privat karakter, og reservationen **skal** ske til Fælleshusudvalget.
- Lejeren **skal** være den person, der står på 3bs lejekontrakt eller lejerens ægtefælle /samlever.
- Reservationen gælder **fra kl. 12.00 til kl. 12.00 den efterfølgende dag**.
- Ved leje /reservation af Fælleshuset **betales 500 kr. pr. døgn**. Betalingsreservationer gælder først, når der er betalt.
- Ved reservationen noterer Fælleshusudvalget **navn og telefonnummer** både i fælleshusudvalgets kalender og på kalenderen i fælleshuset.
- Reservationen på Fælleshusets kalender stemples med et specielt stempel til godkendelse.
- Betalingsreservation kan ske **1 år frem** fra den **aktuelle dato** for reservationen. Såfremt flere beboere ønsker at reservere samme dato og gør det på samme tid (f.eks. 1 år frem) eller møder op på samme dato for at reservere, **trækkes der lod** mellem de beboere, der ønsker at leje fælleshuset.
- Betalingsreservation samt betaling foregår på en nærmere bestemt **aften mellem 19.00 og 19.30 i Fælleshuset**, hvor et medlem fra Fælleshusudvalget vil være til stede. (Se ugedagen i Fælleshuset)

Fælleshuset udlejes normalt ikke i forbindelse med:

- Fastelavn, Sct. Hans, Nytår & Grønhøjs fødselsdag den 1' lørdag i maj.
- Weekends, hvor der gøres hovedrent, afholdes havedage eller andet arbejde i bebyggelsen.
- De dage, hvor der er fællesspisning.

Øvrige udlån af Fælleshuset kan ske til:

- 3B kan, som kan benytte Fælleshuset til møder og arrangementer.

Regler for leje og brug af Grønhøjs Fælleshus

16-12-2014

Regler for leje af Fælleshuset:

- Fælleshuset udlejes **kun** til Grønhøjs voksne beboere, dvs. lejeren **skal** være den person, der står på 3bs lejekontrakt eller evt. lejerens ægtefælle /samlever. Nøglen må ikke overdrages til andre.
- Lejer /ægtefælle skal enten selv deltage i festen /arrangementet eller være til stede og have overordnet ansvar.
- Ungdomsfester må således kun afholdes, når den ansvarlige voksen Grønhøjbeboer er arrangør og selv er til stede.
- Det er muligt at overnatte på sofa eller madras, i forbindelse med udlejning. Det er dog en betingelse at børn og unge har selskab af den voksne Grønhøjbeboer (lejeren).
- Fælleshuset rengøres efter endt lejemål. (Se nedenfor)
- Rengøringen skal være afsluttet **senest efterfølgende dag kl. 12.00**.

Regler ved brug af Fælleshuset

- Der må max. være 50 personer til stede. (Brandvedtægter)
- Alle fælleshusets rum kan bruges, (undtaget fjernvarmekælder og værksted).
- Rygning er ikke tilladt indenfor.
- Det er ikke tilladt at have husdyr med i Fælleshuset.
- I Fælleshuset gælder de samme regler for almindelig god opførsel, som gælder for boligerne generelt. **Dvs. ingen støjende, voldsom og grisende adfærd, hverken ude eller inde. Ikke spille høj musik for åbne døre og vinduer.**
- Efter kl. 23:00 **skal** alle døre og vinduer holdes lukket. **Aircondition** kan sættes til.
- Efter kl. 23:00 må der **ikke** larmes udenfor huset. Ved rygning ude tales derfor dæmpet.
- Ved henvendelse fra omkringboende, der er generet af musik eller anden larm, skal **støjen dæmpes omgående**. Det skal ikke diskuteres.
- Sker dette ikke, kan politiet tilkaldes.
- Hvis der har været støjgener eller andre klager fra de omkringboende i forbindelse med et arrangement / en fest, kan bestyrelsen fastsætte en karantæneperiode for lejeren.
- Porcelæn m.m., som lånes med hjem efter en fest, afleveres selvfølgelig tilbage så hurtigt som muligt. (Også viskestykker, håndklæder m.m.)
- **Alle** der anvender eller færdes i Fælleshuset, er **personlig ansvarlig og erstatningspligtig** for eventuelle ødelæggelser.

Oprydning og rengøring:

Overordnet skal huset afleveres i samme stand, som det modtages.

- Stole og borde tørres af og sættes på plads og stolene lægges op.
- Der skal støvsuges / fejes gulv.
- Der skal vaskes gulv – ikke kun pletvask.
- Skabslåger tørres af.
- Ovnene, bageplader og bradepander rengøres, komfuret ligeså.
- Opvaskemaskinen tømmes og rengøres. (se lamineret vejledning).
- Porcelæn m.m. sættes på plads.
- Toiletter og håndvaske skal gøres rent, samt gulvvask også her.

Regler for leje og brug af Grønhøjs Fælleshus 16-12-2014

- Alt affald lægges i de **respektive** affaldscontainere.

Hvis rengøringen ikke skønnes at være tilstrækkelig, kan man blive bedt om at komme og udbedre manglerne.

Reglerne for brug af Fælleshuset gennemgås og skrives under på af lejer.