



## Referat fra budgetafdelingsmøde

Afdeling 1- 3064  
Grønhøj

**Mødedato:** 23. august 2016, kl. 19:00

**Sted:** Fælleshuset, Snarestræde 2

**Deltagere fra 3B:**

Driftschef Lasse Asp (LAAS) (referent)

**Fremmødte husstande:**

14 husstande af 46 mulige

Referat sendt ud den XX. oktober 2016

---

### Indledning

Indledning ved formand Maiken Böcher, der foreslog Jan-nik Böcher Lassen (JBL) som dirigent.

---

### Ad 1. Valg af dirigent

(JBL) blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet i overensstemmelse med Boligforeningens vedtægter og gennemgik derefter de dagsordenspunkter, der var til behandling på mødet.

Indledningsvist forelagde dirigenten forretningsordenen for afdelingen, og denne blev vedtaget.

Lasse Asp blev valgt som referent.

---

### Ad 2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingens formand Maiken Böcher fremlagde beretningen, der redegjorde for aktiviteterne i det forløbne år. Den kan læses på [www.fb-gronhoj.dk](http://www.fb-gronhoj.dk).

Formanden informerede om de møder, som bestyrelsen havde deltaget i siden sidste afdelingsmøde.

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde valgt at udskyde beslutningen om deltagelse i samdrift, da bestyrelsen endnu ikke havde haft tid til at drøfte det. Der indkaldes derfor til et ekstraordinært afdelingsmøde om dette emne i nær fremtid.

Der var ingen, der stemte blankt eller imod beretningen.

Beretningen blev godkendt.

---

### Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab til orientering

LAAS gennemgik regnskabet for perioden 01.01.15 - 31.12.2015.

---

---

at detaljerne vil blive justeret i samråd med bestyrelsen.

Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev vedtaget.

**Forslag 3.  
Indsendt af Anne Böcher Lassen**

**Forslag om et alternativ til en terrasse, en trætrappe eller en slags trappepodie med 3 brede, lave trin.**

Anne Böcher Lassen redegjorde for forslaget.

Der var enighed om, at det ikke var et forslag, da det ikke var værdisat. Bestyrelsen påtog sig at undersøge det, herunder eventuelt tage kontakt til kommunen.

Det kommer formentlig på til det kommende ekstraordinære afdelings møde i indeværende år.

---

**Ad 6. Valg af formand for 2 år.  
På valg er Maiken Böcher**

Dirigenten forespurgte om formanden var rede til genvalg, og fik det bekræftet.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater, og da det ikke var tilfældet, blev Maiken Böcher enstemmigt genvalgt med akklamation.

---

**Ad 7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.  
På valg er Guy R. Pucill og Gert Schønberg**

Begge blev genvalgt, uden modkandidater.

---

**Ad 8. Valg af suppleanter.  
På valg er Eva Hansen og Gunnar Cameron**

Thomas S. K. ønskede at udtræde.

Gunnar Cameron og Eva Hansen blev genvalgt uden modkandidater.

---

**9. Eventuelt.**

Der var intet til dette dagsorden punkt.

---

**Mødet sluttede kl. ca. 21.30**

---

**Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer pr. 23. august 2016**

Formand:  
Maiken Böcher, Østerhøjvej 12 (2016 – 2018)

Bestyrelsesmedlemmer:  
Hanne Hasager, Snarestræde 11 (2015 – 2017)

---

---

Årsregnskabet var til orientering, og det blev taget til efterretning.

---

**Ad 4. Fremlæggelse, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

LAAS gennemgik drifts- og antennebudgettet for 2017, herunder principperne for langtidsplanen, og uddybede enkelte driftsudgifter og -indtægter i det kommende år, hvilket resulterede i en huslejestigning på 2,94 % for familieboliger og medejerboliger.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Antennebudgettet for 2017 blev enstemmigt godkendt. Antennebidraget pr. 1. jan. 2017 er kr. 182,00 pr. mdr.

---

**5. Behandling af indkomne forslag.  
Indsendt af fælleshus udvalget**

**Forslag 1.**  
Indsendt af: Jens Tovgaard,  
Østerhøjvej 36

**Forslag om at fordele de fælles arbejdsopgaver i  
Grønhøj mere forpligtende til alle beboere**

Jens Tovgaard redegjorde for forslaget.

Bestyrelsen støttede op om forslaget.

**Punkt 5: Det blev besluttet**, at der skulle fremstilles en liste over mulige arbejdsopgaver, så det er muligt for beboere, som ikke kan deltage i de fælles arbejdsdage, at påtage sig nogle opgaver på et andet tidspunkt. Derudover blev der nedsat en arbejdsgruppe, som har til hensigt at få flere beboere involveret i fællesskabet i Grønhøj og hermed også i arbejdsdagene.

Vi har kaldt det "trivselsudvalget". Til det meldte Jens Tovgaard, Ann Merry Weisenborn, Jannik Böcher Lassen og Guy Pucill.

**Forslag 2.**  
Indsendt af: Afdelingsbestyrelsen

**Fremlæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesreglement og tillæg til vedligeholdelsesreglement for afdelingen.**

LAAS redegjorde for årsagen og principperne i udkastet til et nyt vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Specielt blev det fremhævet, at det ikke er et statisk dokument, men

---

---

Årsregnskabet var til orientering, og det blev taget til efterretning.

---

**Ad 4. Fremlæggelse, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

LAAS gennemgik drifts- og antennebudgettet for 2017, herunder principperne for langtidsplanen, og uddybede enkelte driftsudgifter og -indtægter i det kommende år, hvilket resulterede i en huslejestigning på 2,94 % for familieboliger og medejerboliger.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Antennebudgettet for 2017 blev enstemmigt godkendt. Antennebidraget pr. 1. jan. 2017 er kr. 182,00 pr. mdr.

---

**5. Behandling af indkomne forslag.  
Indsendt af fælleshus udvalget**

**Forslag 1.**  
Indsendt af: Jens Tovgaard,  
Østerhøjvej 36

**Forslag om at fordele de fælles arbejdsopgaver i  
Grønhøj mere forpligtende til alle beboere**

Jens Tovgaard redegjorde for forslaget.

Bestyrelsen støttede op om forslaget.

**Punkt 5: Det blev besluttet**, at der skulle fremstilles en liste over mulige arbejdsopgaver, så det er muligt for beboere, som ikke kan deltage i de fælles arbejdsdage, at påtage sig nogle opgaver på et andet tidspunkt. Derudover blev der nedsat en arbejdsgruppe, som har til hensigt at få flere beboere involveret i fællesskabet i Grønhøj og hermed også i arbejdsdagene.

Vi har kaldt det "trivselsudvalget". Til det meldte Jens Tovgaard, Ann Merry Weisenborn, Jannik Böcher Lassen og Guy Pucill.

**Forslag 2.**  
Indsendt af: Afdelingsbestyrelsen

**Fremlæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesreglement og tillæg til vedligeholdelsesreglement for afdelingen.**

LAAS redegjorde for årsagen og principperne i udkastet til et nyt vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Specielt blev det fremhævet, at det ikke er et statisk dokument, men

---

---

Gert Schønberg, Snarestræde 8 (2016 – 2018 )

Guy Pucill, Snarestræde 1 (2016 – 2018)

---

**Bestyrelsessuppleanter (for 1 år)**

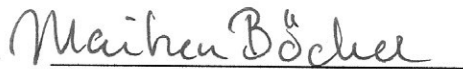
1. suppleant, Gunnar Cameron, Snarestrædet 4 (2016 – 2017)

2. Eva Merete Hansen, Østerhøjvej 48 (2016 -2017)

---

Dato: 31.10.2016

Dato:



Maiken Böcher  
Formand



Jannik B. Lassen  
Dirigent