**Bestyrelsesmøde 13. oktober 2021**

Til stede:

Gert, Maiken, Lisbeth, Nina, Charlotte, Claus, Elin

**1) Introduktion til bestyrelsen**

Boligselskabet 3b ejer boligerne i Grønhøj, men administrationen er overgået til KAB for et par år siden.

Grønhøjs driftspersonale holder til i Måløv Park og består af en serviceleder, en servicelederassistent og p.t tre ansatte. Driftschefen er p.t. Simon Bødtker. Dette personale skal passe driften af Ballerup Samdriften som består af samtlige 3b´s boligforeninger i Ballerup. Vi har haft to deltagere med til møder i samdriften.

OBS! Vi glemte helt punktet om strategier i forhold til driften.

**Øverste politiske ledelse** **kaldes repræsentantskabet** svarende til en generalforsamling. Alle boligafdelingerne har et antal medlemmer, som kan deltage i repræsentantskabsmøderne og har stemmeret der. Vi skal levere 3 bestyrelsesmedlemmer til dette forum.

Nina har overtaget pladsen i repræsentantskabet efter Guy og Gert og Maiken er de to andre.

En boligorganisation skal udover repræsentantskabet have en bestyrelse -**organisationsbestyrelsen**. Flertallet af medlemmer i denne vælges af repræsentantskabet og skal være beboere i boligorganisationen.

**Grundejerforeningen Østerhøj - Syd** er vi ”tvungne” medlemmer af. Vi har 46 stemmer at gøre godt med der, så det er vigtigt at bare én fra Grønhøj deltager i generalforsamlingen, så vi kan gøre vores indflydelse gældende. Alle i Grønhøj kan deltage.

Ballerup kommune indkalder også til diverse områdemøder møder, hvor man kan deltage. Gert har deltaget i disse hidtil.

**2) Gennemgang af nuværende vedligeholdelsesreglement:**Lisbeth gennemgik det nuværende vedligeholdelsesreglement for medejerboliger. Det er temmelig specifikt og egentlig nemt at fælge ved et flyttesyn. Derfor er vi i bestyrelsen er enige om, at det er det, der skal tages udgangspunkt i når KAB’s special kunde enhed SKE i samarbejde med bestyrelsen skal opdatere vedligeholdelsesreglementet. Vi talte dog også om, at vi ikke har kendskab til det program, som driftspersonalet har på deres iPad og som de tager udgangspunkt i ved syn. De to ting skal jo helt klart stemme overens. Maiken tager kontakt til SKE ang. dette.

**Kommende møder:**

KAB-konference den 30. oktober (heldagsmøde med middag)

Samdriftsmøde (netværksmøde) 26/10 kl. 1800. Maiken og Gert deltager

**Bestyrelsesmøder:**

Onsdag den 24. november 2021 kl. 19:00

Onsdag den 12. januar 2022 kl. 19:00

Onsdag den 16. marts 2022 kl. 19:00

**Julefrokost** fredag d.17. december kl. 18.00. Maiken sender invitationer ud til udvalgsmedlemmer og Max.

**EVT:**

Grønne skraldeposer. Maiken rykker igen og sender besked ud, når de er i fælleshuset til afhentning tirsdage kl. 19.00 -19.30

Oversigt over, hvornår vi får tømt div. affaldscontainere. Maiken spørger Simon.

Storskraldsordning. Maiken har fået oplyst, at vi rent faktisk har storskraldsordning, men bare aldrig har gjort brug af den. Maiken tager kontakt til Simon også om det.