

Referat fra bestyrelsesmødet d.23.03.2022

Tilstede var: Gerd og Gunner Cameron, Gert Schönberg, Charlotte Virklund, Lisbeth Milne, Nina Kornerup Smith, Maiken Böcher, Alex Christensen og Rasmus Lindblad Poulsen

1. Gennemgang af vedligeholdelsesreglementer for medejere og for B-ordningen

Beslutning:

Vi får word dokumenterne tilsendt, så vi kan rette tekstdelen til. Maiken, Lisbeth og Nina finder datoer til arbejdet. Vores forslag til tekst afleveres til Alex og Rasmus snarest muligt efter påske, så de kan godkende det.

Alex og Rasmus vil arbejde sammen om at flette de gamle og nye afkrydsningskemaer, så det kommer til at fremgå, hvilke punkter, som er nye og hvilke som stod i de gamle skemaer, så vi i bestyrelsen kan tage stilling til, hvad der skal med.

Samtidig laver Rasmus udkast til råderetskatalog. Alex og Rasmus laver derefter samlet udkast til vedligeholdeskatalog samt udkast til råderetskatalog. Det er vigtigt, at vi modtager dette materiale i god tid inden, vi holder møde med Rasmus og Alex, så vi i bestyrelsen kan nå at få det drøftet.

Budskabet fra 3B er, at de ikke ønsker en situation, hvor nogle af beboerne bliver ramt økonomisk af de nye og nødvendige regler.

Det gælder især gulvene, hvor det er nødvendigt, at der står noget specifikt om de gulve, som er holdt ved lige, men ikke kan tåle flere gange slibning, fordi de oprindeligt er af en dårlig kvalitet.

2. Spørgsmål til Alex.

En beboer ønsker svar på, om det er ok at sætte nye fliser op udenpå de gamle fliser, der er monteret direkte på gipsplade i køkkenet. Den håndværksmæssigt mest forsvarlige løsning er at sætte fliserne op uden på de gamle, men vi kan ikke svare ja eller nej, så længe vi ikke har et råderetskatalog. Beboeren må derfor afvente, at vi får et råderetskatalog eller udføre den håndværksmæssigt korrekte løsning og satse på, at det vil blive dækket af det kommende råderetskatalog.

En anden beboer har henvendt sig fordi beboerne har opsat nyt køkken i boligen uden forudgående godkendelse af ændringen samt efterfølgende gennemgang af det udførte arbejde og nu ønsker at få udgiften godkendt ifm. fraflytning. Det er en sag mellem 3B og beboeren og ikke noget bestyrelsen kan træffe afgørelse om.

3. Skilte ved vores P-pladser Samt husnummerangivelse.

Da flere og flere har mere end en bil, sker det oftere nu, at det er svært at få plads på vores P-pladser og vi oplever, at udefra kommende bruger pladserne. Derfor foreslås det, at der sættes skilte op i lig med dem, som står ved indkørslerne til Plantagebyggeriet. Vi fremsender forslag til skiltene til driften, så de kan undersøge, hvad skilte og opsætning vil koste.

Der er tidligere blevet gjort opmærksom på, at der mangler skiltning for husnumre ved stierne til Skyttestræde 9 – 15 og Snarestræde 4 -10 og måske også ved Østerhøjvej 58 -64, da skiltning til disse boliger står et u hensigtsmæssigt sted for enden af den store plads.

4. Fliser til containere.

Arbejdet med at lægge fliser samt sætte hegn til de nye skraldecontainere er igangsat og skulle starte d.31.03.2022.

5. Nye vinduer i fælleshusets kælder.

Der er kommet 1 tilbud på nye vinduer i fælleshuset. Det lød på 42.000 kr. Vi afventer endnu et tilbud, hvorefter arbejdet bestilles.

6. Dato for møde i samdriften i uge 16 er ikke fastlagt.

Mødet bliver d.19.04.2022. Vi får indkaldelse snarest. Gert og Maiken deltager.

7. "Julefrokost"

Det blev besluttet at ændre den aflyste julefrokost til en "påskefrokost" i stedet. Datoen bliver den **12 maj kl. 18.00**. Maiken sender indbydelse ud til udvalgsdeltagere.